

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : טו' בטבת התר"ף  
12/01/20  
סימוכין : 317304

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/01/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 23/12/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/01/20

בקשה מס': 645421

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם הגב' שרונה חן קליין – לצורך הסדרת מגורים לתקופה קצובה במבנה מדינה באתר הזמני ניצן, לתקופה שמיום 12/01/20 ועד ליום 12/07/21 או 30 ימים ממועד המעבר לבית קבע, המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993(להלן - **תקנות חובת המכרזים**)

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

40,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם הגב' שרונה חן קליין על פי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 12/01/20 ועד ליום 12/07/21 או 30 ימים ממועד המעבר לבית קבע, המוקדם מביניהם.

### הערות ונימוקים :

1. במסגרת יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005, הקצתה המדינה להורי הגב' שרונה חן קליין (להלן - **המבקשת**), שהם זכאים מכוח חוק תכנית ההתנתקות, קראווילה בגודל 90 מ"ר ברחוב כוכב הים 5 ניצן אתר זמני (להלן - **מבנה המדינה**). בהתאם למידע שקיים בידי מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - **המינהלת**), עולה כי הוריי המבקשת עברו לבית הקבע לכל המאוחר ביום 1.1.2019 ומאז, המבקשת תופסת חזקה במבנה המדינה שלא כדין.
2. העברת החזקה במבנה המדינה מבקשת, לאחר עזיבת הוריה לבית הקבע, נעשתה שלא כדין תוך הפרה של הסכם השכירות אשר נחתם עם הורי המבקשת.
3. החלטת ועדת המכרזים מיום 12.5.2013 אישרה את מסמך העקרונות להכרה במעמד של שוכר זכאי (להלן - **ההחלטה העקרונית**) ומבדיקת קיום התנאים שנקבעו בהחלטה העקרונית, ניתן לראות בריכוז הפרטים האישיים והתנאים, כי תנאי ההחלטה העקרונית להכרה במעמד של שוכר זכאי מתקיימים בענייננו.
4. ביום 7 אוגוסט 2014, נתקבלה החלטת ממשלה מס' 1959 שעניינה הסדרת מגורי מפוני חבל עזה וצפון השומרון בדיור הזמני (להלן - **החלטת הממשלה**). החלטת הממשלה מאשרת מתווה להסדרת המגורים בדיור הזמני של המדינה. במסגרת המתווה נקבעו כללים להארכת זכאות למגורים, הסדרת מגורים למשפחות לא זכאיות וכן הפחתת דמי השכירות, וזאת בכפוף לתנאים שנקבעו בו ובין היתר, סילוק בניה בלתי חוקית וכן עמידה באבני דרך לצורך הבטחת בניית בית הקבע. עוד נקבע במתווה האמור, כי ההפחתה תהא החל ממועד סילוק הבניה הבלתי חוקית.
5. יצוין, כי הסדרת המגורים בהתאם להחלטת הממשלה, כאמור, אינה אוטומטית, והיא כפופה למילוי תנאים ואבני דרך הקבועים בה, ובכלל זה, המצאת אסמכתאות בדבר סטטוס בניית בית הקבע, אשר ייבחנו עלת ויהוו תנאי להארכה או סיום תקופת השכירות, על כל המשתמע מכך, לרבות פינוי מידי של מבנה המדינה.
6. לאחר בחינת מסמכי הבקשה ונספחיה, ולאחר ששקלה ועדת המכרזים את הבקשה החליטה ועדת המכרזים להכיר במבקשת במעמד של "שוכר זכאי", ולהסמיך את המינהלת לביצוע כל הכרוך בהסדרת מגוריה במבנה המדינה.

- המשך

7. תנאי להסדרת המגורים הינו תשלום חוב דמי שימוש ראויים עבור תקופת המגורים במבנה המדינה החל מיום תפיסת החזקה 1.1.2019 ועד למועד מכתב ההסדרה מטעם המינהלת .

\_\_\_\_\_  
עו"ד ינון גוטגליק

\_\_\_\_\_  
גב' חגית שני

\_\_\_\_\_  
מר יובל רז

**אישור החשב הכללי:**  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(ג14) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

\_\_\_\_\_  
מר רוני חזקיהו

\_\_\_\_\_  
תאריך